



# Nový Ružinov

RADOSŤ ŽIŤ

## ŠTANDARD BYTU A BYTOVÉHO DOMU

Opis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a prehľad ich štandardných vybavení

### 01 Konštrukčný systém stavby

Nosný systém budov je tvorený:

- Suterén: železobetónová konštrukcia
- Nadzemné podlažia: kombinácia železobetónových stien a železobetónového schodiskového jadra s murovanými obvodovými stenami z brúsených tehál hrúbky 25 cm.
- Železobetónové stropné dosky

### 02 Deliace priečky

Medzibytové: deliace priečky medzi bytmi sú v kombinácii železobetónu a murované z akustických tehál hrúbky 25 cm.  
Interiérové: deliace priečky v byte sú murované z YTONGu. Celková hrúbka priečky je 125 mm a 150 mm.

### 03 Svetlá výška v byte

Svetlá výška obytných miestností v bytoch je 2 650 mm.

### 04 Povrchová úprava stien, stropov a podhládov

Na murivá a stropy je použitá sadrová hladká omietka. Vnútoraná sadrová omietka je ošetrená náterom bielej oteruvzdornej farby.

### 05 Okná

Plastová konštrukcia. Otváravo-sklopné okno s tepelne izolačným troj-sklom. Súčasťou okenného rámu sú štrbiny na prevetrávanie.  
Parametre: koeficient prestupu tepla: UG - 1,1 W/m<sup>2</sup>K, vzduchová nepriezvučnosť: RW = 38 db.

### 06 Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)

Centrálna celoročná dodávka tepla do objektu je zabezpečená prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla pripojenej na teplovodný rozvod spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s., ktorá zabezpečuje prívod vykurovacej vody z „OST“ s teplotou 70 - 50 °C do jednotlivých bytov.  
Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je doskovými vertikálnymi radiátormi, v kúpeľni je rebríkový radiátor. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú termostatické hlavice.

### 07 Vzduchotechnika

Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené ventilátorom v priestore bytu. V kuchyni je možné osadiť digester s vývodom do vzt potrubia.

### 08 Chladenie

V bytoch na 1.NP až 4.NP je elektrická príprava pre napojenie vonkajších chladiacich jednotiek . V bytoch na 5.NP je elektrická príprava pre napojenie vonkajších chladiacich jednotiek, rozvody potrubí pre chladivo a odvod kondenzátu v obytných miestnostiach.

### 09 Voda a kanalizácia

Kanalizácia je zhotovená z plastových HT rozvodov. Rozvody vody sú z plast-hliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú privedené rozvody studenej vody a TUV ukončené rohovými ventilmi. Individuálne meranie spotreby vody meračmi umiestnenými v byte.

### 10 Silnoprúdová elektroinštalácia

Zásuvky 230 v sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach bytu, v kuchyni a kúpeľni. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Sú osadené zásuvky a vypínače . V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 v a prívod 400 v pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov. Individuálne meranie spotreby elektriny prostredníctvom meracieho zariadenia umiestneného v spoločných priestoroch bytového domu.

## 11 Slaboprúdová elektroinštalácia

Slaboprúdové bytové rozvádzače majú zabudovanú predprípravu na pripojenie na dátové optické rozvody. V obývacej miestnosti bytu je umiestnená zostava TV a dátovej zásuvky. Komunikáciu medzi bytom a vstupnou bránou umožňuje domáci audiotelefon umiestnený pri vstupných dverách bytu.

## 12 Dvere

Vstupné dvere do bytu: protipožiariarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni. Výška 1970 mm, 5-bodové, farba exteriér : antracit, interiér: biela, panoramatický priezor. Kovanie guľa - kľučka.

Interiérové: vnútorné dvere v byte - plné, fóliované, osadené v obložkovej zárubni. Výška 1970 mm, kovanie kľučka – kľučka.

## 13 Podlahy a obklady

V obytných miestnostiach je anhydritová liata podlaha, v kúpeľniach cementový poter. V obytných miestnostiach je položená laminátová podlaha. Obvodové a prechodové lišty v príslušnom dekore. V kúpeľni a vo WC keramická dlažba a obklad. V kúpeľni obklad do výšky 2200 mm a vo WC do výšky 1250 mm. Vonkajšie rohy obkladov sú ukončené lištami.

## 15 Loggie, terasy

Podlaha je tvorená betónovou dlažbou na terčoch, farba antracit. Kovová konštrukcia zábradlia.

## 16 Zariadenie predmety zdravotníckej techniky

Závesné WC so sedátkom a zabudovanou nádržkou, keramické umývadlo so stojankovou batériou a chrómovým sifónom, smaltovaná vaňa s nástennou zmiešavacou batériou a sprchovým setom, alebo akrylátová sprchová vanička so sprchovým kútom, nástennou sprchovou batériou a sprchovým setom.

## 17 Pivničná kobka

Oceľovo-plechové požiarne odolné dvere v ocelevej zárubni pri vstupe do spoločných pivničných priestorov. Polyuretánový náter na podlahe. Rozdelenie jednotlivých kobiek priečkou z betónových tvaroviek hr. 100mm. Dvere do pivničných kobiek oceľové, šírky 800 mm.

## 18 Garáž, parkovacie státie

Vyhrievaná vjazdová a výjazdová rampa z garáže do úrovne terénu s metličkovou úpravou. Betónová podlaha s polyuretánovým náterom. Inštalované štandardné aj núdzové osvetlenie garáže. Odvodnenie podláh žľabmi. Vjazd cez motorickú garážovú bránu s diaľkovým ovládaním otvárania.

## 19 Spoločné priestory na bytových podlažiach

Podlaha z keramických protišmykových dlaždíc. Na stenách sadrová omietka a maľba. Na stropoch umiestnené LED svietidlá a núdzové osvetlenie. Odvetranie chodieb zabezpečené pomocou rozvodu vzduchotechniky na každom podlaží.

## 20 Vstup

Hliníkové vstupné dvojkřídlivé dvere rozmeru 2125 / 2425 mm s čistiacou rohožou. Exteriérové poštové schránky pre byty pri vstupe do objektu.

## 21 Výtahy

V budove je výtah typu KONE Ecosapce s nosnosťou 630 kg. Nerezová povrchová úprava výtahových dverí a stien kabíny. Rozmer kabíny výtahu je 1400 x 1100 mm.