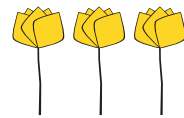


Postup pri kúpe bytu



Nový Ružinov

1



Podpis Rezervačnej zmluvy

Záujemca podpíše Rezervačnú zmluvu v spoločnosti HERRYS a uhradí na účet developera rezervačný poplatok 2000 EUR najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu Rezervačnej zmluvy.



3



Podpis Zmluvy o budúcej zmluve

Najneskôr do 20 pracovných dní od podpisu Zmluvy o rezervácii nehnuteľnosti Záujemca podpíše Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.



5



Úhrada 2. časti kúpnej ceny

Po kolaudácii projektu, zápise do Katastra nehnuteľností a prevzatí stavby od zhotoviteľa predávajúci zašle kupujúcemu výzvu na úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 85 % z kúpnej ceny nehnuteľnosti.



7



Odobranie bytu

Pri odobraní bytu bude spísaný preberací protokol a odobrané kľúče novému majiteľovi.

2



Karta bytu

Najneskôr do 50 pracovných dní od podpisu Rezervačnej zmluvy vyplní záujemca Kartu bytu s vybranými farebnými vyhotoveniami interiérových prvkov. Výber štandardného a nadštandardného zariadenia bude prebiehať v priestoroch Moderný byt na ulici Galvaniho 16/B. Po uzavretí výberu štandardu resp. nadštandardu je záujemca povinný potvrdiť konečný výber v Karte bytu svojim podpisom v Modernom byte.



4



Úhrada 1. časti kúpnej ceny

Do 10 pracovných dní od podpisu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradí záujemca prvú splátku kúpnej ceny. Hodnota prvej splátky je 15 % z kúpnej ceny znížená o rezervačný poplatok.



6



Uzatvorenie Kúpnej zmluvy

Do 20 pracovných dní od úhrady druhej časti kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Do 15 dní od doručenia Výzvy predávajúci a kupujúci uzatvoria Kúpnu zmluvu.



Ušetríte peniaze i čas

V prípade ak zvažujete financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru, pri kúpe bytu v projekte Nový Ružinov vybavíte všetko na jednom mieste, u predajcu projektu, spoločnosti HERRYS. Bezplatne získate:

- odbornú konzultáciu hypotekárneho špecialistu
- nezávislé porovnanie jednotlivých ponúk
- zabezpečenie najvýhodnejšej hypotéky na trhu až do 100% kúpnej ceny
- znalecký posudok zdarma (úspora približne 150 Eur)
- poistenie nehnuteľnosti a domácnosti so zľavou až 30%

Hypotéku vám vieme zabezpečiť už teraz s čerpaním až po kolaudácii, bez akýchkoľvek poplatkov navyše a s najvýhodnejšími sadzbami v histórii. Radi vám ušetríme čas a energiu a celý proces vybavovania v banke, na katastrí aj v poisťovni zariadime za vás.

☎ 02/ 20 86 88 66 ✉ info@herrys.sk

