

Popis stavebného štandardu a vybavenia ¹⁾



HRUBÁ STAVBA A EXTERIÉR

Konštrukčný systém stavby	Monolitická železobetónová konštrukcia (prične aj pozdĺžne nosné steny) s monolitickými stropnými doskami.
Fasáda	Kontaktný zatepľovací systém s kombinovanou tepelnou izoláciou (polystyrén a minerálna vlna).
Deliace priečky	Medzibytové: Železobetónové (hrúbka 230 mm) alebo murované z akustických tehál (hrúbka 250 mm). Interiérové (vnútrobytové): Murované z tehál v hrúbkach od 115 mm do 140 mm.
Svetlá výška	Obytné miestnosti majú svetlú výšku 2 650 mm a viac.

OKNÁ, DVERE A POVRCHY

Povrchová úprava stien, stropov	Hladká sadrová omietka s bielym náterom na betónových konštrukciách a stropoch. V kúpeľniach, WC a vybraných miestnostiach sú zhotovené sadrokartónové plné podhlady alebo omietka s bielym náterom.
Okná a balkónové dvere	Plastové profily s izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno okno otváracie-sklonné. Vonkajšie parapety sú plechové vo farbe rámu, vnútorné sú biele plastové (na najvyššom podlaží sú interiérové parapety drevené, pochádzajúce). Súčasťou štandardu je elektropríprava pre vonkajšie elektrické žalúzie.
Vstupné dvere	Protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni (výška 1 970 mm). Vybavenie zahŕňa panoramatický priezor (kukátko) a kovanie guľa – kľučka.

BALKÓNY A TERASY

Balkóny	Balkóny s plným zábradlím a betónovým povrchom. Na balkóne umiestnená predpríprava na montáž vonkajšej jednotky klimatizácie.
Terasy	Posilnená konštrukcia na osadenie vírky v mieste podľa platnej projektovej dokumentácie. Príprava na osadenie pergoly/ zimnej záhrady. Nezámrazný ventil na polievanie. Povrchov z WPC dosiek.

TECHNOLÓGIE A INŠTALÁCIE

Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)	Centrálna celoročná dodávka tepla cez odovzdávaciu stanicu tepla (OST) napojenú na mestský teplovod. V izbách sú osadené vertikálne nástenné konvektory, v kúpeľniach rebríkové radiátory. Regulácia tepla je zabezpečená termostatickými hlaviciami.
Voda a kanalizácia	Rozvody vody z plast-hliníkových rúr; v kuchyni ukončené rohovými ventilmi. Kanalizácia z plastového HT systému.
Vetranie	Prívod čerstvého vzduchu zabezpečujú akustické (hluk tlmiace) vetracie štrbiny na oknách obytných miestností. Odvod vzduchu z kúpeľne a WC je riešený centrálnym odsávaním cez ventily (v stene/podhlade) s výfukom nad strechu budovy.

1) Zmena vyhradená.

Chladienie (príprava)	Predpríprava na individuálnu klimatizáciu zahŕňa: vyhradené miesto pre vonkajšiu jednotku (balkón/terasa), elektroinštalačný vývod a príprava na odvod kondenzátu z vnútornej jednotky.
Silnopráúdová elektroinštalácia	Hlavný rozvádzač umiestnený v predsieni, elektromer v separátnej technickej miestnosti. Zásuvky 230V a vypínače sú osadené vo všetkých miestnostiach. Svetelné vývody sú ukončené svorkami. V kuchyni je pripravený prívod 400V pre varnú dosku a zväzok káblov pre ostatné spotrebiče v jednom bode.
Slabopráúdová elektroinštalácia	Slabopráúdový rozvádzač s predprípravou na optické pripojenie v 4kk, menšie jednotky s prívodom optiky od providerov osadeným v obývacej izbe. Súčasťou je domáci telefón.
Meranie spotreby	Individuálne meranie teplej vody, studenej vody a kúrenia je zabezpečené meradlami s diaľkovým odpočtom v inštalačnej šachte.

SPOLOČNÉ PRIESTORY, SKLADY A GARÁŽ

Vstup a chodby	Hliníkové presklené vstupné dvere s elektrozámkom na čip (bezdotykové otváranie). Vstupná hala disponuje čistiacou zónou a poštovými schránkami. Na podlahách vo vstupnej hale a pri výťahoch je odolný epoxidový náter. Na spoločných chodbách je umývateľná podlahovina, sadrokartónové podhlady, svietidlá s detektormi pohybu a núdzové osvetlenie.
Výťah	V budove jeden výťah s nosnosťou 8 osôb.
Schodiská	Únikové schodiská majú protiprašnú povrchovú úpravu stien, stropov a podláh.
Garáž, garážové miesta	Betónová podlaha s ochranným polyuretánovým/panbex náterom a kanalizačnými vpustami na odvod vody. Vjazd zabezpečuje motorická brána na diaľkové ovládanie. Garáž je kompletne osvetlená (vrátane núdzového osvetlenia) a označená vodorovným aj zvislým dopravným značením podľa STN. Každé miesto má svoje číslo.
Sklady (pivničné kobky)	Montované zo systému Gerhard Braun Ferrum bezúdržbový systém oceľových deliacich priečok.

INTERIÉROVÝ ŠTANDARD

Podlahy	Laminátová podlaha s obvodovými lištami v príslušnom farebnom odtieni vo všetkých miestnostiach okrem kúpeľní a WC.
Interiérové dvere	Plné dvere s povrchovou úpravou CPL, osadené v obložkovej zárubni s príznacným kovaním (výška 1 970 mm, kovanie kľučka – kľučka).
Obklady a dlažba	Keramická dlažba a obklad v sociálnych zariadeniach. V kúpeľni je obklad realizovaný do výšky 2 100 mm, vo WC do výšky 1 200 mm. Vonkajšie rohy sú ukončené elegantnými hliníkovými lištami.
Sanita a batérie	Závesné (konzolové) WC so zabudovaným splachovacím modulom. Vaňa alebo sprchový kút/žľab podľa schválenej projektovej dokumentácie. Umývadlo v kúpeľni; v samostatnom WC je umiestnené malé umývadielko. Chrómové pákové zmiešavacie batérie (na umývadlách, nad vaňou/ v sprche).



1) Zmena vyhradená.