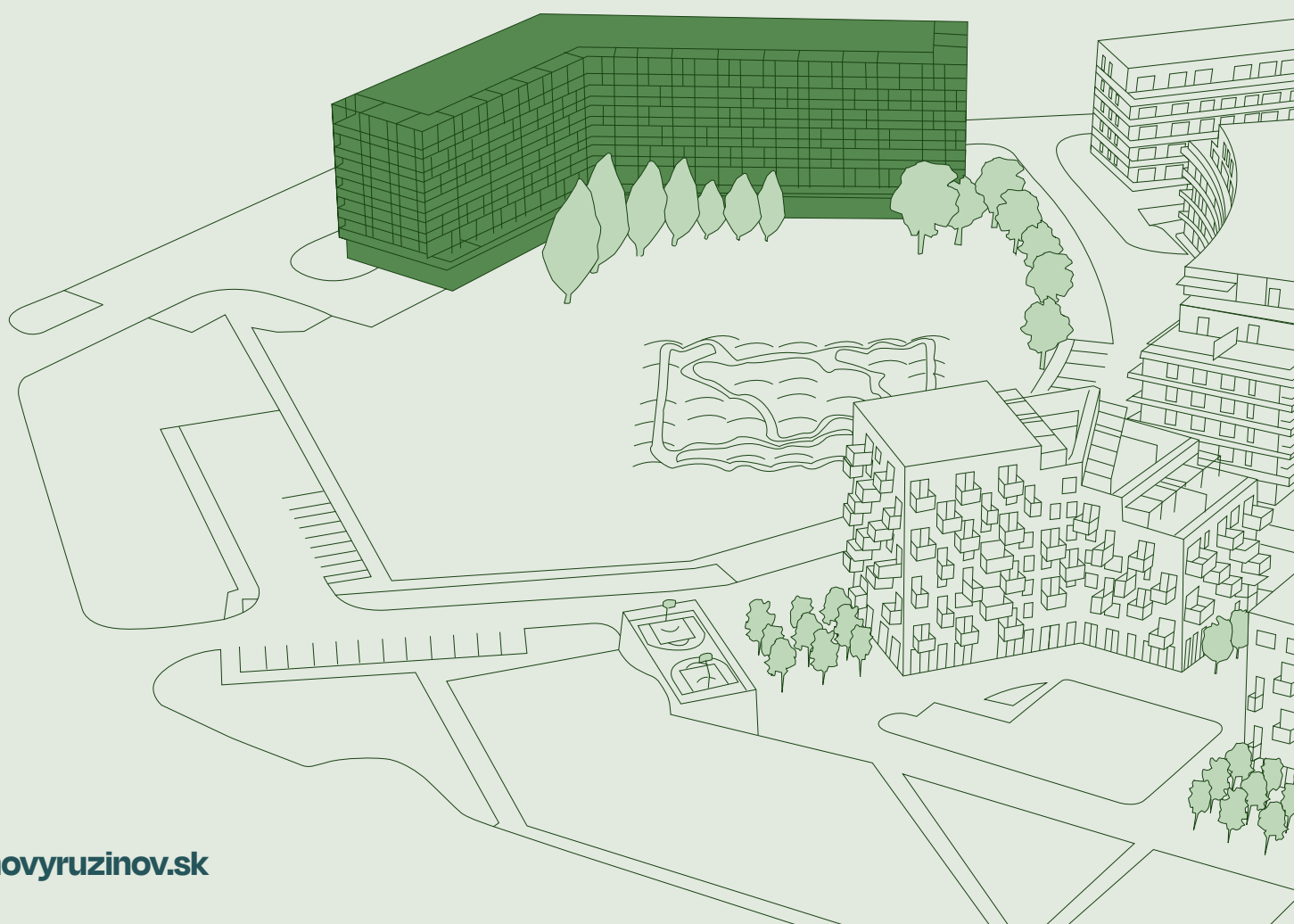
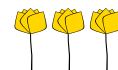


Štandardné vybavenie polyfunkčnej budovy a štandard bytu / ubytovacej jednotky a ich farebné prevedenie





Nový Ružinov



Popis štandardnej stavebnej realizácie polyfunkčnej budovy, bytov, nebytových a spoločných priestorov v polyfunkčnej budove a prehľad ich štandardných vybavení.¹⁾

POPIS

Konštrukčný systém stavby	Monolitická železobetónová stenová konštrukcia z priečnych aj pozdĺžnych nosných stien, s monolitickými stropnými železobetónovými doskami.
Fasáda	Kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou v kombinácii polystyrén a minerálna vlna.
Deliace priečky	Medzibytové deliace priečky sú zo železobetónovej konštrukcie hrúbky 220 mm. Interiérové deliace priečky sú sadrokartónovej konštrukcie obojstranné, hrúbka steny je od 75 mm do 125 mm.
Svetlá výška	Svetlá výška obytných miestností je 2 650 mm a viac.
Povrchová úprava stien, stropov a podhládov	Na betónových konštrukciách a stropoch je použitá sadrová hladká omietka ošetrená náterom bielej farby. V sociálnych miestnostiach sú sadrokartónové plné podhlady, alebo omietka ošetrená bielim náterom.
Okná	Okenné konštrukcie sú z plastových profilov z interiérovej strany bielej farby, z exteriérovej strany v krémovej farbe, podľa projektovej dokumentácie. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých otváracích oknách je celoodvodové kovanie. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno okenné krídlo otváravo-sklonné. Vonkajší parapet okien je plechový vo farbe okenného rámu. Vnútorý parapet je biely, plastový, vrchné podlažie drevený pochádzny. Dvere na balkóny sú otváravo-sklonné. Príprava elektroinštalácie pre umiestnenie vonkajších elektrických žalúzií je súčasťou štandardného vybavenia.
Vstupné dvere	Vstupné dvere sú protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v oceľovej zárubni, výška 1 970 mm, panoramatický priezor, kovanie guľa – kľučka.
Balkóny, terasy	Na balkónoch je finálna metličková úprava betónovej konštrukcie. Odvodnenie balkónov je do vyspádovaných odvodňovacích žľabov. Na terasách 7.NP je betónová dlažba na terčikoch a odvodnenie týchto terás je riešené vyspádovaním pod dlažbou a následným odvádzaním vôd do dažďovej kanalizácie. Na terasách sa nachádza terasový nemrznúci ventil na vodu.
Zelené terasy	Na zelených terasách je doplnená vrstva zeminy podľa projektu, rozchodníkový strešný koberec, nemrznúci ventil.
Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)	Centrálna celoročná dodávka tepla do objektu je zabezpečená prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla (OST) pripojenej na teplovodný rozvod, ktorý zabezpečuje prívod vykurovacej vody do OST. Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je zabezpečené doskovými vertikálnymi radiátormi a v kúpeľniach rebríkovým radiátorom. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú termostatické hlavice. Individuálne meranie spotreby je zabezpečené diaľkovým odpočtom umiestneným v inštaláčnej šachte.
Voda a kanalizácia	Rozvody vody sú z plast-hliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú privedené rozvody studenej a teplej vody ukončené rohovými ventilmi. Kanalizácia je zhotovená z plastových HT rozvodov. Individuálne meranie spotreby je zabezpečené diaľkovým odpočtom umiestneným v inštaláčnej šachte.
Vzduchotechnika	Prívod čerstvého vzduchu do bytov je zabezpečený aj pri zavretých oknách cez hluč tlmiace okenné prvky na oknách obytných miestností. Odvod vzduchu je zabezpečený centrálnym odsávacím zariadením cez odvodné ventily umiestnené v stenách, resp. v podhladoch sociálnych miestností. Výfuk je nad strechou polyfunkčnej budovy, priamo alebo cez rekuperačnú vzduchotechnickú jednotku. V kuchyniach bytov je predpokladaná inštalácia digestorov s vývodom do vzduchového potrubia. (Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia).

POPIS

Chladienie

V obytných miestnostiach je zrealizovaná príprava na individuálne chladienie pozostávajúca z priestoru na umiestnenie vonkajšej jednotky chladienia na balkóne alebo terase, vývodu elektroinštalácie na pripojenie vonkajšej jednotky chladienia, predprípravy na odvod kondenzovanej vzdušnej vlhkosti z vnútornej chladiacej jednotky podľa platnej projektovej dokumentácie. (Vonkajšie jednotky, vnútorné jednotky vrátane regulácie, inštalácie rozvodov chladiva a dopojenia elektriny a odvod kondenzátu v rámci obytných miestností nie sú súčasťou štandardného vybavenia).

Silnopráúdová elektroinštalácia

Silnopráúdový rozvádzač je umiestnený vo vstupnej hale, napojený na fakturačný elektromer, ktorý je umiestnený v samostatnej technickej miestnosti mimo priestoru bytu/nebytového priestoru. Zásuvky 230V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach, kuchyniach a kúpeľni podľa platnej projektovej dokumentácie. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Na stenách sú osadené zásuvky a vypínače. V priestore pre kuchynskú linku je umiestnený prívod 400V pre elektrickú varnú dosku v zmysle platnej projektovej dokumentácie.

Slabopráúdová elektroinštalácia

Slabopráúdové rozvádzače majú zabudovanú predprípravu na pripojenie na dátové optické rozvody. Každá obytná miestnosť je vybavená dátovou zásuvkou. Komunikácia so vstupom do polyfunkčnej budovy je zabezpečená prostredníctvom domáceho audiotelefónu.

Spoločné priestory

Vstup do polyfunkčnej budovy je cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrozámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením. Vo vstupnej hale je na podlahe čistiaci zóna a na stene poštové schránky. Vo vstupnej hale a výťahovej lobby je na podlahe epoxidový náter, na stenách náter. V spoločných bytových chodbách je na podlahe povlaková umývateľná podlaha, náter na stenách. Bytové chodby majú sadrokartónové plné podhlady, inštalované svietidlá, detektory pohybu a núdzové osvetlenie. Na únikových schodiskách sú podlaha, steny a stropy ošetrené protiprašným náterom alebo povrchovou úpravou s protiprašnou funkciou.

Výťahy

Polyfunkčná budova Miranda A je vybavená jedným výťahom s kapacitou 15 osôb. Polyfunkčná budova Miranda B je vybavená jedným výťahom s kapacitou 15 osôb.

Garáž, garážové miesta

Betónová podlaha s polyuretánovým/panbex náterom. Inštalované je štandardné aj núdzové osvetlenie. Odvodnenie podláh je zabezpečené žľabmi. Vjazd cez motorickú garážovú bránu s diaľkovým ovládaním. Každé parkovacie miesto je označené vlastným poradovým číslom. Zvislé a vodorovné dopravné značenie vyplývajúce z STN.

Sklady

Murované z betónových tvárnic, posledná rada vynechaná, kvôli odvetraniu. Vstup do skladov cez oceľové dvere.

Podlahy

V obytných miestnostiach je laminátová podlaha. Obvodové lišty sú v príslušnej farbe.

Obklady

V sociálnych miestnostiach je dlažba a obklad. V kúpeľni je obklad do výšky 2 100 mm a vo WC do výšky 1 200 mm. Vonkajšie rohy obkladov sú ukončené hliníkovými lištami.

Interiérové dvere

Interiérové dvere sú plné, CPL úprava s obložkovou zárubňou s priznaným kovaním vo výške 1 970 mm, kovanie kľučka – kľučka.

Zariaďovacie predmety zdravotníckych

Vaňa s dĺžkou 1 700 mm, šírkou 750 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Konzolové WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni a v prípade pôdorysu so samostatným WC umývadlielko. Na umývadlách a nad vaňou, resp. v sprchových kútoch, sú osadené pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.

Farebné prevedenie štandardných prvkov¹⁾

Interiérové dvere

Solodoor

Povrchová úprava CPL

Dekor **White**



Podlaha

Egger

NatureSense 8/32 Classic

Hrúbka 8 mm

Veľkosť lamely 1 292 x 193 mm

Dekor **EL2157 Dub North pieskový**

Soklová lišta vo farbe podlahy



Prechodová lišta

champagne



Interiérová kľučka

MP Favorit

Nerezová kľučka

na okrúhlych rozetách

Typ kovania: MP, zámok WK

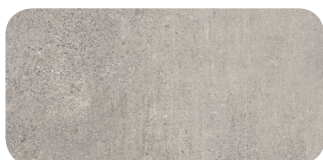


Obklad 60 x 30 cm

Villeroy & Boch

Stageart

Farba **silver**



Dlažba 60 x 60 cm

Villeroy & Boch

Stageart

Farba **silver**



Ovládacie tlačidlo WC

Grohe chróm



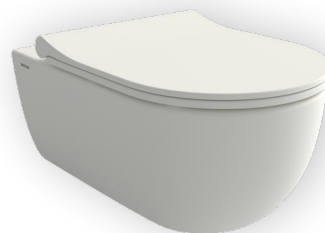
Umývadlo
Bocci Milano



Umývadielko²⁾
Bocci Milano Mini



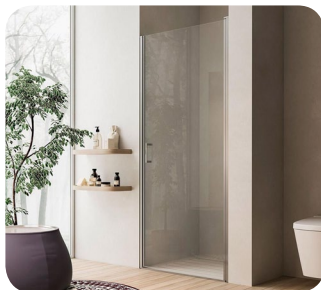
Závesné WC
Bocci V-Tondo
soft close



Sprchovací kút²⁾
ISY
posuvné dvere rohový vstup



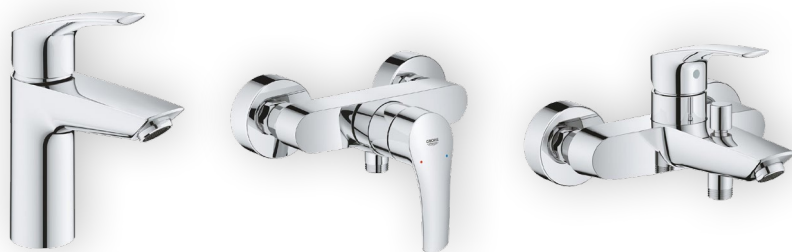
Sprchovací kút²⁾
LULA/Astra
otváracie dvere do niky



Vaňa²⁾
Kaldewei EUROWA
Rozmer 170 cm x 70 cm



Batérie
Grohe Eurosmart



Sprchový set
Grohe Tempesta

