

100% RADOŠŤ BÝVAŤ

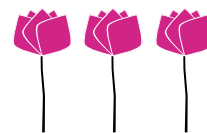


Popis štandardnej stavebnej realizácie polyfunkčnej budovy, bytov, nebytových a spoločných priestorov v polyfunkčnej budove a prehľad ich štandardných vybavení.¹⁾

	POPIS
KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Monolitická železobetónová stenová konštrukcia z priečnych aj pozdĺžnych nosných stien, s monolitickými stropnými železobetónovými doskami.
FASÁDA	Kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnou izoláciou v kombinácii polystyrén a minerálna vlna.
DELIACE PRIEČKY	Medzibytové deliace priečky sú zo železobetónovej konštrukcie hrúbky 220 mm. Interiérové deliace priečky sú murované, hrúbka muriva je 115 mm alebo 140 mm.
SVETLÁ VÝŠKA	Svetlá výška obytných miestností je 2650 mm a viac.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV	Na betónových konštrukciách, murivách a stropoch je použitá sadrová hladká omietka ošetrená náterom bielej farby. V sociálnych miestnostiach sú sadrokartónové plné podhl'ady, alebo omietka ošetrená bielim náterom.
OKNÁ	Okenné konštrukcie sú z plastových profilov z interiérovej strany bielej farby, z exteriérovej strany v krémovej farbe, podľa projektovej dokumentácie. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých otváracích oknách je celoobvodové kovanie. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno okenné krídlo otváracie-sklopné. Vonkajší parapet okien je plechový vo farbe okenného rámu. Vnútorý parapet je biely, plastový, vrchné podlažie drevený pochôdzny. Dvere na balkóny sú otváracie-sklopné. Príprava elektroinštalácie pre umiestnenie vonkajších elektrických žalúzií je súčasťou štandardného vybavenia.
VSTUPNÉ DVERE	Vstupné dvere sú protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni, výška 1970 mm, panoramatický priezor, kovanie guľa – kľučka.
BALKÓNY, TERASY	Na balkónoch a terasách je betónová dlažba na terčikoch. Odvodnenie balkónov a terás je riešené vypádovaním pod dlažbou. Na terasách sa nachádza terasový nezámrzný ventil na vodu.
ZELENÉ TERASY	Na zelených terasách je doplnená vrstva zeminy podľa projektu, siaty trávnik.
PREDZÁHRADKY	Siaty trávnik.
VYKUROVANIE A TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)	Centrálna celoročná dodávka tepla do objektu je zabezpečená prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla (OST) pripojenej na teplovodný rozvod, ktorý zabezpečuje prívod vykurovacej vody do OST. Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je zabezpečené doskovými vertikálnymi radiátormi a v kúpeľniach rebríkovým radiátorom. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú termostatické hlavice. Individuálne meranie spotreby je zabezpečené diaľkovým odpočtom umiestneným v inštaláčnej šachte.
VODA A KANALIZÁCIA	Rozvody vody sú z plast-hliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú privedené rozvody studenej a teplej vody ukončené rohovými ventilmi. Kanalizácia je zhotovená z plastových HT rozvodov. Individuálne meranie spotreby je zabezpečené diaľkovým odpočtom umiestneným v inštaláčnej šachte.
VZDUCHOTECHNIKA	Prívod čerstvého vzduchu do bytov je zabezpečený aj pri zavretých oknách cez hluk tlmiace okenné prvky na oknách obytných miestností. Odvod vzduchu je zabezpečený centrálnym odsávacím zariadením cez odvodné ventily umiestnené v stenách, resp. v podhl'adoch sociálnych miestností. Výfuk je nad strechou polyfunkčnej budovy, priamo alebo cez rekuperačnú vzduchotechnickú jednotku. V kuchyniach bytov je predpokladaná inštalácia digestorov s vývodom do vzduchového potrubia. (Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia).

1) Zmena vyhradená.

100% RADOŠŤ BÝVAŤ



NOVÝ RUŽINOV
Radosť žiť

	POPIS
CHLADENIE	V obytných miestnostiach je zrealizovaná príprava na individuálne chladenie pozostávajúca z priestoru na w vonkajšej jednotky chladenia na balkóne alebo terase, vývodu elektroinštalácie na pripojenie vonkajšej jednotky chladenia, predprípravy na odvod kondenzovanej vzdušnej vlhkosti z vnútornej chladiacej jednotky podľa platnej projektovej dokumentácie. (Vonkajšie jednotky, vnútorné jednotky vrátane regulácie, inštalácie rozvodov chladiva a dopojenia elektriny a odvod kondenzátu v rámci obytných miestností nie sú súčasťou štandardného vybavenia).
SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA	Silnoprúdový rozvádzač je umiestnený vo vstupnej hale, napojený na fakturačný elektromer, ktorý je umiestnený v samostatnej technickej miestnosti mimo priestoru bytu/nebytového priestoru. Zásuvky 230V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach, kuchyniach a kúpeľni podľa platnej projektovej dokumentácie. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Na stenách sú osadené zásuvky a vypínače. V priestore pre kuchynskú linku je umiestnený prívod 400V pre elektrickú varnú dosku v zmysle platnej projektovej dokumentácie.
SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA	Slaboprúdové rozvádzače majú zabudovanú predprípravu na pripojenie na dátové optické rozvody. Každá obytná miestnosť je vybavená dátovou zásuvkou. Komunikácia so vstupom do polyfunkčnej budovy je zabezpečená prostredníctvom domáceho audiotelefónu. Predpríprava bezkáblového SMART riešenia MagicHome je súčasťou štandardného vybavenia obytných miestností.
SPOLOČNÉ PRIESTORY	Vstup do polyfunkčnej budovy je cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrozámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením. Vo vstupnej hale je na podlahe čistiaca zóna a na stene poštové schránky. Vo vstupnej hale a výťahovej lobby je na podlahe epoxidový náter, na stenách náter. V spoločných bytových chodbách je na podlahe povlaková umývateľná podlaha, náter na stenách. Bytové chodby majú sadrokartónové plné podhlady, inštalované svietidlá, detektory pohybu a núdzové osvetlenie. Na únikových schodiskách sú podlaha, steny a stropy ošetrené protiprašným náterom.
VÝŤAHY	Polyfunkčná budova je vybavená 2 výťahmi s kapacitou 9 osôb.
GARÁŽ, GARÁŽOVÉ MIESTA	Vjazdová a výjazdová rampa z garáže je opatrená do úrovne terénu metličkovou úpravou. Betónová podlaha s polyuretánovým/panbex náterom. Inštalované je štandardné aj núdzové osvetlenie. Odvodnenie podláh je zabezpečené žľabmi. Vjazd cez motorickú garážovú bránu s diaľkovým ovládaním. Každé parkovacie miesto je označené vlastným poradovým číslom. Zvislé a vodorovné dopravné značenie vyplývajúce z STN.
SKLADY	Murované z betónových tvárnic, posledná rada vynechaná, kvôli odvetraniu. Vstup do skladov cez oceľové dvere.
PODLAHY	V obytných miestnostiach je laminátová podlaha, farba podľa vzorkovníka. Obvodové lišty sú v príslušnej farbe alebo bielej farbe.
OBKLADY	V sociálnych miestnostiach je dlažba a obklad, farba podľa vzorkovníka. V kúpeľni je obklad do výšky 2 200mm a vo WC do výšky 1 200mm. Vonkajšie rohy obkladov sú ukončené hliníkovými lištami.
INTERIÉROVÉ DVERE	Interiérové dvere sú plné, fóliované s obložkovou zárubňou s priznaným kovaním vo výške 1 970mm, kovanie kľučka - kľučka, farba podľa vzorkovníka.
ZARIAĐOVACIE PREDMETY ZDRAVOTENCHNIKY	Vaňa s dĺžkou 1 700 mm, šírkou 750 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Konzolové WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni a v prípade pôdorysu so samostatným WC umývadielko. Na umývadlách a nad vaňou, resp. v sprchových kútoch, sú osadené pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.

1) Zmena vyhradená.