

POSTUP PRI KÚPE BYTU/ APARTMÁNU



1. Podpis rezervačnej zmluvy

Záujemca podpíše rezervačnú zmluvu u predajcu a najneskôr v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto rezervačnej zmluvy uhradí na účet investora rezervačný poplatok vo výške 3 000 €.

2. Podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Záujemca je povinný ako budúci kupujúci uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s investorom ako budúci predávajúcim najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia rezervačnej zmluvy.

3. Karta bytu/apartmánu

V prípade zachovania prevedenia bytu/apartmánu vo forme štandard si záujemca vyberie príslušný farebný variant pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vyplní ho v príslušnej „Karte bytu/apartmánu“. V prípade záujmu o inú formu prevedenia bytu/apartmánu, bude mať záujemca rovnako pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve možnosť zvoliť si prevedenie holopriestor, nadštandard, prípadne individuálnu klientsku zmenu za podmienok bližšie uvedených v rezervačnej zmluve.

4. Úhrada 1. časti kúpnej ceny

Uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi záujemcom a investorom vznikne záujemcovi povinnosť uhradiť 1. časť kúpnej ceny, a to najneskôr v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5. Úhrada 2. časti kúpnej ceny

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívať stavbu, v ktorej sa bude nachádzať budúci predmet prevodu (byt/apartmán), vrátane budúceho predmetu prevodu, ďalej po doručení oznámenia o zápise uvedenej stavby do registra adries príslušným orgánom s následkom pridelenia súpisného čísla, a zároveň po zápise budúceho predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na príslušný list vlastníctva preukazujúci, že vlastníkom budúceho predmetu prevodu je investor, zašle investor záujemcovi ako budúcemu kupujúcemu výzvu na úhradu 2. časti kúpnej ceny. Záujemca bude povinný uhradiť 2. časť kúpnej ceny najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy

Po úhrade 2. časti kúpnej ceny zašle investor záujemcovi výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej vznikne záujemcovi povinnosť uzavrieť túto kúpnu zmluvu s investorom ako predávajúcim najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

7. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Investor podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu (byt/apartmán) do katastra nehnuteľností v prospech záujemcu v lehote do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

8. Odovzdanie bytu/apartmánu

V lehote do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy bude záujemcovi zaslaná výzva k prebratiu predmetu prevodu (byt/apartmán). Pri odovzdaní predmetu prevodu (byt/apartmán) bude spísaný preberací protokol a odovzdané kľúče jeho novému majiteľovi.